



Obra
POLICLINICA - RANCHO DESONERADO

Bancos
SINAPI - 07/2024 - Rio de Janeiro
EMOP - 07/2024 - Rio de Janeiro

B.D.I.
27,3%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 84,99%
Mensalista: 47,31%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					26.228,00	8,62 %
1.1		ADM Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	COTA	100	206,04	262,28	26.228,00	8,62 %
2			SERVIÇOS TÉCNICO PROFISSIONAIS					8.161,69	2,68 %
2.1		103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1	320,81	408,39	408,39	0,13 %
2.2		73847/002 SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT/WC C/1 VASO/1 LAV/1 MIC/4 CHUV LARG =2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO NERV TRAPEZ FORROC/ ISOL TERMO-ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELETR/HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	1	1.570,39	1.999,10	1.999,10	0,66 %
2.3		ART - CREA Próprio RJ	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - CREA RJ	UN	1	254,59	324,09	324,09	0,11 %
2.4		ADAPT Próprio SIURB	AS BUILT FORMATO A0 - ARQUITETURA	un	1	2.250,84	2.865,31	2.865,31	0,94 %
2.5		ADAP SBC Próprio 000089(5)	PROJETO "AS BUILT" DE INSTALAÇÕES DE GÁS	m²	80	9,00	11,45	916,00	0,30 %
2.6		ADAP SBC Próprio 000089(1)	PROJETO "AS BUILT" DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	m²	80	8,95	11,39	911,20	0,30 %
2.7		ADAP SBC Próprio 000089(2)	PROJETO "AS BUILT" DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	m²	80	7,25	9,22	737,60	0,24 %
3			SERVIÇOS PRELIMINARES - INFRAESTRUTURA					31.623,33	10,39 %
3.1		97622 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	10	71,04	90,43	904,30	0,30 %
3.2		97633 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	280	29,08	37,01	10.362,80	3,40 %
3.3		97633 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	290	29,08	37,01	10.732,90	3,53 %
3.4		97665 SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	44	2,23	2,83	124,52	0,04 %

3.5	02.015.0001-A	EMOP	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGUA E ESGOTAMENTO SANITARIO EM CANTEIRO DE OBRAS,INCLUSIVE ESCAVACAO,EXCLUSIVE REPOSICAO DA PAVIMENTACAO DO LOGRADOURO PUBLICO	UN	1	4.587,13	5.839,41	5.839,41	1,92 %
3.6	02.016.0001-A	EMOP	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA ELETRICA,EM BAIXA TENSÃO,PARA CANTEIRO DE OBRAS,M3-CHAVE 100A, CARGA 3KW,20CV,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR	UN	1	2.225,88	2.833,54	2.833,54	0,93 %
3.7	90444	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023_PS	M	10	17,93	22,82	228,20	0,07 %
3.8	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	2	106,09	135,05	270,10	0,09 %
3.9	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	4	64,33	81,89	327,56	0,11 %
4			SUPERESTRUTURA					25.219,85	8,28 %
4.1	103325	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	80	85,56	108,91	8.712,80	2,86 %
4.2	15.001.0054-A	EMOP	ABRIGO P/2 BOTIJOES GAS DE 45KG,EXCLUSIVE LIGACOES,NAS DIM. (1,00X0,50X1,80)M,ALVENARIA TIJOLOS MACICOS (7X10X20CM),PARED ES DE MEIA VEZ,REVESTIDAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO, NO TRACO 1:6,PISO COM ESPESSURA DE 10CM E COBERTURA COM ESPESSURA DE 6CM,AMBAS EM CONCRETO ARMADO,FCK=15MPA,COM ACABAMENTO DE CIMENTADO,TRACO 1:4,CONFORME PROJETO TIPO Nº2001/EMOP	UN	5	2.593,41	3.301,41	16.507,05	5,42 %
5			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					14.345,25	4,71 %
5.1	18.027.0312-0	EMOP	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHAFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, EQUIPADA COM REATOR ELETRÔNICO DE ALTO FATOR DE POTÊNCIA E LÂMPADA FLUORESCENTE DE 2X20W.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	44	131,33	167,18	7.355,92	2,42 %
5.2	15.019.0045-0	EMOP	INTERRUPTOR COM 2 TECLAS SIMPLES E TOMADA 2P+T, 10A/250V, PADRÃO BRASILEIRO, DE EMBUTIR, COM PLACA DE 4"X2".FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	24	22,73	28,93	694,32	0,23 %
5.3	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400	4,56	5,80	2.320,00	0,76 %
5.4	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200	6,96	8,86	1.772,00	0,58 %

5.5	93670 SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	64,56	82,18	82,18	0,03 %
5.6	101875 SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	372,55	474,25	474,25	0,16 %
5.7	ADAPT Próprio ORSE 13274	ADAP ORSE (11847) - Transformador 220/127 p/ 380/220v	un	1	630,16	802,19	802,19	0,26 %
5.10	101893 SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	76,04	96,79	96,79	0,03 %
5.11	91857 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20	17,04	21,69	433,80	0,14 %
5.12	91855 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20	12,33	15,69	313,80	0,10 %
6		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					10.454,55	3,43 %
6.1	86910 SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7	112,19	142,81	999,67	0,33 %
6.2	104661 SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	8	671,79	855,18	6.841,44	2,25 %
6.3	98108 SINAPI	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	2	536,08	682,42	1.364,84	0,45 %
6.4	ADAP Próprio SINAPI 74166/002	CAIXA DE INSPECAO EM ANEL DE CONCRETO PRE MOLDADO, COM 950MM DE ALTURA TOTAL. ANEIS COM ESP=50MM, DIAM.=600MM. INCLUSIVE TAMPÃO E EXCLUSIVE ESCAVACAO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1	980,84	1.248,60	1.248,60	0,41 %
7		INSTALAÇÕES DE GÁS					24.227,69	7,96 %
7.1	101936 SINAPI	INSTALAÇÃO DE TUBOS E CONEXÕES, EM AÇO/FERRO GALVANIZADO, PARA O CENTRO DE MEDIÇÃO DE GÁS DE EDIFÍCIO RESIDENCIAL, COM 4 PAVIMENTOS, 16 UNIDADES HABITACIONAIS, DN 32 (1 1/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	8.240,18	10.489,74	10.489,74	3,45 %
7.2	18.033.0015- EMOP	BOTIJAO DE GAS ENGARRAFADO(GLP),CAPACIDADE PARA 45KG.O CUSTO INCLUI O BOTIJAO E O GAS.FORNECIMENTO	UN	1	1.300,00	1.654,90	1.654,90	0,54 %
7.3	ADAP SBC Próprio 056700	MEDIDOR VOLUMETRICO DE GAS GLP/NAFTA FORNECIDO CENTRAL GRANEL	UN	1	427,24	543,87	543,87	0,18 %

7.4	15.001.0061-0	EMOP	CAIXA DE PROTECAO PARA MEDIDOR INDIVIDUAL G16,PARA GAS NATUR AL,ATE 16M3/H,NAS DIMENSOES INTERNAS DE (90X80X60)CM,EM ALVE NARIA DE TIJOLOS MACICOS (7X10X20CM),EM PAREDES DE MEIA VEZ, REVESTIDAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4,COM PORTA EM VENEZIANA DE ALUMINIO	UN	1	1.216,73	1.548,89	1.548,89	0,51 %
7.5	18.038.0035-A	EMOP	DETECTOR DE GAS COMBUSTIVEL (GLP/GN) COM ALARME A 30CM DO PI SO/TETO,TENSAO DE 127V/60HZ E CONSUMO E 10W.FORNECIMENTO E C OLOCACAO	UN	1	221,07	281,42	281,42	0,09 %
7.6	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	215,49	13,30	16,93	3.648,24	1,20 %
7.8	14.006.0126-0	EMOP	PORTA DE MADEIRA DE LEI COM PAINEL DE VENEZIANA,PARA MEDIDOR ES DE GAS DE 176X140CM,EM 3 FOLHAS,MARCO DE 7X3CM,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1	2.312,87	2.944,28	2.944,28	0,97 %
7.9	92277	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 35 MM, CLASSE E, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	1	102,93	131,02	131,02	0,04 %
7.10	103029	SINAPI	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	32,25	41,05	41,05	0,01 %
7.11	14.006.0126-0	EMOP	PORTA DE MADEIRA DE LEI COM PAINEL DE VENEZIANA,PARA MEDIDOR ES DE GAS DE 176X140CM,EM 3 FOLHAS,MARCO DE 7X3CM,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1	2.312,87	2.944,28	2.944,28	0,97 %
8			EXAUSTÃO MECÂNICA					17.645,81	5,80 %
8.1	18.034.0085-0	EMOP	EXAUSTOR CENTRIFUGO DE SIMPLES ASPIRACAO,ROTOR "SIROCCO" DE 4000M3/H, 3/4CV/IV POLOS/3F/220V/60HZ,PRESSAO ESTATICA DE 20 MMCA,COM DIAMETRO DE 40CM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1	4.719,56	6.007,99	6.007,99	1,97 %
8.2	18.016.0001-0	EMOP	COIFA DE ACO INOX AISI 304/444(#20),NAS DIMENSOES 2.30X1,30X 0,60M(COCCAO),COM CALHA COLETORA DE GORDURA EM TODO PERIMETR O COM DRENO PLUGADO,SUPORTE DE FIXACAO E BOCAIS FLANGEADOS(F OGAO INDUSTRIAL DE 8 BOCAS).FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1	4.288,65	5.459,45	5.459,45	1,79 %
8.3	Adapt da Próprio ORSE		Caixa ventiladora c/filtro F4, Q=3.000 m³/h e pe=20mmca, 220V/3F/0,25kW - fornecimento e instalação	un	1	4.853,40	6.178,37	6.178,37	2,03 %
9			REVESTIMENTO					107.139,40	35,19 %
9.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	340	9,27	11,80	4.012,00	1,32 %

9.2	87777 SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	440	67,38	85,77	37.738,80	12,40 %
9.3	87269 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	200	79,58	101,30	20.260,00	6,66 %
9.4	98562 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	120	55,94	71,21	8.545,20	2,81 %
9.5	87759 SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	120	128,70	163,83	19.659,60	6,46 %
9.6	13.390.0020-0 EMOP	PISO VINILICO EM PLACAS, COM MEDIDAS EM TORNO DE 30X30CM, HOMO GENEIO, PADRAO LISO, COM 2MM DE ESPESSURA, PARA ALTO TRAFEGO, ASS ENTE SOBRE BASE EXISTENTE, CONFORME ABNT NBR 7374. FORNECIMENTO E COLOCACAO	m²	100	123,11	156,71	15.671,00	5,15 %
9.7	93391 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	20	49,21	62,64	1.252,80	0,41 %
10		PINTURA					28.868,40	9,48 %
10.1	88485 SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	440	4,95	6,30	2.772,00	0,91 %
10.2	88495 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	440	13,93	17,73	7.801,20	2,56 %
10.3	104641 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	440	10,51	13,37	5.882,80	1,93 %
10.4	88496 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	220	38,25	48,69	10.711,80	3,52 %
10.5	88484 SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	220	6,08	7,73	1.700,60	0,56 %
11		TELHADOS E COBERTURAS					6.255,80	2,05 %
11.1	100384 SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	20	34,23	43,57	871,40	0,29 %
11.3	94218 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	m²	20	129,27	164,56	3.291,20	1,08 %

11.4	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	20	82,22	104,66	2.093,20	0,69 %
12			LIMPEZA DE OBRA					4.255,38	1,40 %
12.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	300	4,50	5,72	1.716,00	0,56 %
12.2	04.014.0095-0	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	6	332,47	423,23	2.539,38	0,83 %

Total sem BDI239.161,99

Total do BDI65.263,16

Total Geral304.425,15

CILEIDE CORREIA MARRETA

Arquiteta e Urbanista - CAU-DF A52625-8

Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM

SUZANA MARCELLY SAITO DA ROCHA SACRAMENTO – SC

Engenheira Civil - CREA-RJ 201213858

Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM